

**Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Строители Белгородской области»**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строители Белгородской области»

28.03.2024 г.

№ 12

г. Белгород

Инициатор созыва: директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» Слепухин А.С.

Место проведения заседания: г. Белгород, ул. Губкина, дом 48А.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 10 часов 55 минут.

Председательствующий - Калашников Н.В. – независимый член.

Секретарь – Кабалин Д.П. - генеральный директор ООО «БелЗНАК».

Присутствуют члены Правления Ассоциации:

1. Калашников Н.В. – независимый член;
2. Мозуль С.Н. – представитель ООО «Центр безопасности» по доверенности;
3. Кабалин Д.П. – генеральный директор ООО «БелЗНАК»;
4. Степашов Н.Е. – генеральный директор ООО «Белдорстрой»;
5. Егоров М.Е. – генеральный директор АО «Домостроительная компания» - специализированный застройщик»;
6. Давыденко Анатолий Дмитриевич – независимый член;
7. Побудилин Михаил Михайлович – независимый член.

Присутствовали без права голосования:

- Слепухин Александр Сергеевич – директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;
- Линькова Татьяна Николаевна – заместитель директора – начальник юридического отдела Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. сообщил, что из 7 членов Правления Ассоциации в заседании принимают участие 7 членов, явка 100 %. Кворум имеется. Заседание Правления правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прием в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

2. Внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

3. Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

Калашников Н.В. предложил утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Прием в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Слепухин А.С. сообщил о поступивших в Ассоциацию заявлениях о приеме в члены от следующих юридических лиц:

1. Общества с ограниченной ответственностью «СпецПромСтрой» (ИНН 3100004540, ОГРН 1223100009945);

2. Общества с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 3100029778, ОГРН 1243100002177).

Слепухин А.С. доложил о результатах проверки представленных документов, об их соответствии требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

СЛУШАЛИ:

Мозуль С.Н., Давыденко А.Д. предложили принять в члены Ассоциации, при условии уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации (согласно представленного заявления) и вступительного взноса:

РЕШИЛИ:

- в соответствии со ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации и предупредить:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СпецПромСтрой» (ИНН 3100004540, ОГРН 1223100009945);

2. Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 3100029778, ОГРН 1243100002177) о том, что:

- настоящее решение в части приема в члены Ассоциации вступает в силу со дня оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда,

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса,

- оплату взносов необходимо произвести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения приеме в Ассоциацию,

- настоящее решение в части приема в члены Ассоциации утрачивает силу в случае неисполнения в семидневный срок обязанности по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Внесение изменений в реестр Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Слепухин А.С. сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре Ассоциации от следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КМАстрой» (ИНН 3127012330, ОГРН 1123127001183) – обратилось с заявлением о повышении до II уровня ответственности и намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, и принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

2. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Континент» (ИНН 3123394960, ОГРН 1163123080394) – обратился с заявлением в связи с изменением юридического адреса.

Слепухин А.С. доложил о положительных результатах рассмотрения предоставленных документов специализированным органом по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Побудилин М.М. предложил внести изменения в реестр членов Ассоциации согласно представленных заявлений членов Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации согласно представленных заявлений членов Ассоциации:

1. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КМАстрой» (ИНН 3127012330, ОГРН 1123127001183) – в части повышения до III уровня ответственности и наличия права осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, и принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей,

2. Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «Континент» (ИНН 3123394960, ОГРН 1163123080394) - в части изменения юридического адреса (новый адрес: 308004, Белгородская область, г.Белгород, ул. Щорса, дом 47Б, помещение 1004).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Слепухин А.С. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 28 марта 2024г. закрытое акционерное общество «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) устранило выявленные нарушения частично.

СЛУШАЛИ:

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации закрытое акционерное общество «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Мозуль С.Н., Егоров М.Е., предложили в отношении закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26 июня 2024 г. и рекомендовать руководителю закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26 июня 2024г.

2. Рекомендовать руководителю закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Слепухин А.С. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «КРАСКОМ» (ИНН 3123377852, ОГРН 1153123019631) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 28 марта 2024г. общество с ограниченной ответственностью «КРАСКОМ» (ИНН 3123377852, ОГРН 1153123019631) не устранило выявленные нарушения.

СЛУШАЛИ:

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «КРАСКОМ» (ИНН 3123377852, ОГРН 1153123019631) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Побудилин М.М., Кабалин Д.П., предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «КРАСКОМ» (ИНН 3123377852, ОГРН 1153123019631) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 апреля 2024 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью

«КРАСКОМ» (ИНН 3123377852, ОГРН 1153123019631) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «КРАСКОМ» (ИНН 3123377852, ОГРН 1153123019631) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 апреля 2024г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «КРАСКОМ» (ИНН 3123377852, ОГРН 1153123019631) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Слепухин А.С. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 28 марта 2024г. общество с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) не устранило выявленные нарушения.

СЛУШАЛИ:

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Степашов Н.Е., Давыденко А.А., предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН

1193123007219) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 апреля 2024 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 апреля 2024г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Слепухин А.С. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 28 марта 2024г. общество с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) не устранило выявленные нарушения.

СЛУШАЛИ:

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Степашов Н.Е., Егоров М.Е., предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 апреля 2024 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 апреля 2024г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Слепухин А.С. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 28 марта 2024 г. общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) устранило выявленные нарушения частично.

СЛУШАЛИ:

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Степашов Н.Е., Мозуль С.Н. предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 апреля 2024 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

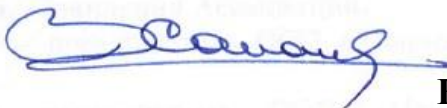
1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 апреля 2024г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил: секретарь Кабалин Д.П.

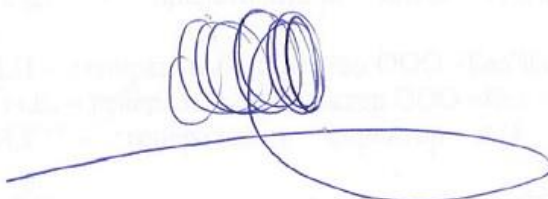
Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения приняты.

**Председатель Правления
Ассоциации «СРО «Строители
Белгородской области»**



Н.Калашников

Секретарь



Д.Кабалин